

UGOVOR O POSREDOVANJU SA ZAKUPCEM KAO NALOGODAVCEM

br. ____ / ____

Zaključen dana ____ . ____ . ____ . godine u Beogradu, između:

1. CITY PULSE DOO BEOGRAD-NOVI BEGRAD, Pariske komune 21, lokal 2206, matični broj 21389030, PIB:110807506, šifra delatnosti 6831, redni br.988 u registru posrednika, kao POSREDNIK (u daljem tekstu Posrednik)

2. Zakupac _____
JMBG _____, iz _____,
ul. _____ br. _____ kao
NALOGODAVCA (u daljem tekstu Nalogodavac)
telefon _____

Zakupac _____
JMBG _____, iz _____,
ul. _____ br. _____ kao
NALOGODAVCA (u daljem tekstu Nalogodavac)
telefon _____

Agencija/Preduzeće _____ JMBG
agenta _____, iz _____
, ul. _____ br. _____ kao
NALOGODAVCA (u daljem tekstu Nalogodavac)
telefon _____

kako sledi obavili gledanje predmetne nepokretnosti:

Datum Čas	Vrsta nekretnine i površina	Adresa (ulica i broj, br.stana, sprat) i opis nepokretnosti	Cena	Potpis nalogodavca

Član 1.

Posrednik se obavezuje da za Nalogodavca, kao potencijalnog zakupca, pronade odgovarajuću nepokretnost i dovede ga u vezu sa njenim vlasnikom, koji bi sa Nalogodavcem kao potencijalnim zakupcem pregovarao o zaključenju, odnosno zaključio Ugovor o zakupu nepokretnosti.

Nalogodavac će svojim potpisom potvrditi razgledanje svakog stana u koji ga je uveo Posrednik.

Član 2.

Ukoliko se Nalogodavac odluči za zakup nepokretnosti u koju ga je uveo Posrednik, zaključenjem Ugovora o zakupu nepokretnosti, ili plaćanjem kapare ili depozita na ime rezervacije za zakup nepokretnosti, Posrednik će steći pravo na posredničku naknadu.

Posredniku za obavljeno posredovanje pripada posrednička naknada u visini od 50% od ugovorene cene jednog mesečnog zakupa.

Posrednička naknada se isplaćuje posredniku u celosti na dan potpisivanja Ugovora o Zakupu nepokretnosti, ili na dan plaćanja kapare ili depozita na ime rezervacije za zakup predmetne nepokretnosti.

Smatra se da je posredovanje obavljeno i u slučaju kada Ugovor, kaparu ili depozit za zakup nepokretnosti sklope članovi uže ili šire porodice Nalogodavca ili privredno

društvo čiji je osnivač ili član Nalogodavac, ili u kojoj ima uticaj kroz funkciju koju obavlja.

Član 4.

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa i Opštih uslova poslovanja Posrednika koji čine sastavni deo ovog Ugovora.
U slučaju spora nadležan je Sud u Beogradu.

Član 5.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme tj. do realizacije predmetnog posla.

Član 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Za POSREDNIKA AGENT

NALOGODAVAC

DRUGI POSREDNIK
