

UGOVOR O POSREDOVANJU kupovina

br. ____ / ____

Zaključen dana ____ . ____ . ____ . godine u Beogradu, između:

1. CITY PULSE DOO BEOGRAD-NOVI BEGRAD, Pariske komune 21, lokal 2206, matični broj 21389030, PIB:110807506, šifra delatnosti 6831, redni br.988 u registru posrednika, kao POSREDNIK (u daljem tekstu Posrednik)
2. Kupac _____ JMBG _____, iz _____, ul. _____, br. _____ kao NALOGODAVCA (u daljem tekstu Nalogodavac) telefon _____

Član 1.

Posrednik se obavezuje da za Nalogodavca, kao potencijalnog kupca, pronađe odgovarajuću nepokretnost i dovede ga u vezu sa njenim vlasnikom, koji bi sa Nalogodavcem kao potencijalnim kupcem pregovarao o zaključenju, odnosno zaključio Ugovor o prometu nepokretnosti.

Nalogodavac će svojim potpisom potvrditi razgledanje svakog stana u koji ga je uveo Posrednik.

Član 2.

Ukoliko se Nalogodavac odluči za kupovinu nepokretnosti u koju ga je uveo Posrednik, zaključenjem Predugovora, ili Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, Posrednik će steći pravo na posredničku naknadu u visini od 2 (dva)%, ugovorene cene nepokretnosti, a minimalna provizija iznosi 500 eura (u skladu sa Opštim uslovima poslovanja), koju će nalogodavac isplatiti Posredniku prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupovini opisane nepokretnosti (ukoliko se Predugovor ne bude zaključivao).

Smatra se da je posredovanje obavljeno i u slučaju kada Predugovor ili Ugovor o nepokretnosti sklope članovi uže ili šire porodice Nalogodavca ili privredno društvo čiji je osnivač ili član Nalogodavac, ili u kojoj ima uticaj kroz funkciju koju obavlja.

Član 3.

citypulse.rs / office@citypulse.rs

Nalogodavac je saglasan da Posrednik, u cilju efikasnijeg i ekonomičnijeg ispunjenja svojih obaveza i ostvarivanja prava po ovom Ugovoru može prava i obaveze iz ovog Ugovora u celini ili delimično bez ikakve dalje saglasnosti ili odobrenja Nalogodavca preneti na treće lice po sopstvenom izboru a posebno da to lice može vršiti oglašavanje u sredstvima javnog informisanja, na internetu I na druge načine.

Član 4.

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa i Opštih uslova poslovanja Posrednika koji čine sastavni deo ovog Ugovora.
U slučaju spora nadležan je Sud u Beogradu.

Član 5.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme tj. do realizacije kupoprodaje.

Član 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Za POSREDNIKA AGENT PRODAJE

NALOGODAVAC
