

UGOVOR O EKSKLUZIVNOM POSREDOVANJU prodaja

br. ____ / ____

Zaključen dana ____ . ____ . ____ . godine u Beogradu, između:

1. CITY PULSE DOO BEOGRAD-NOVI BEGRAD, Pariske komune 21, lokal 2206, matični broj 21389030, PIB:110807506, šifra delatnosti 6831, redni br.988 u registru posrednika, kao POSREDNIK (u daljem tekstu Posrednik)
2. Prodavac _____
JMBG _____ L.K.broj _____,
iz _____, ul. _____
br. _____ kao NALOGODAVCA (u daljem tekstu
Nalogodavac)
telefon _____

Član 1.

Ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobne odnose ekskluzivnog angažovanja Posrednika od strane Nalogodavca za posredovanje u kupoprodaji sledeće nepokretnosti:

- _____ vrsta _____ nepokretnosti _____;
- Mesto I adresa _____;
- površina _____ m²;
- struktura _____;
- katastarska parcela br. _____ upisane u list nepokretnosti br. _____ KO _____ knjižno/vanknjižno vlasništvo Nalogodavca, a pod uslovima i načinom definisan ovim Ugovorom.

Član 2.

Nalogodavac ovim Ugovorom angažuje Posrednika, da za njegov račun pronađe kupca za navedenu nepokretnost, oglašava navedenu nepokretnost, dovodi kupce na razgledanje nepokretnosti, učestvuje I asisitira u pregovorima oko kupoprodajne cene i drugih uslova kupoprodaje, proverava dokumentaciju, sačinjava Predugovor i Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti kao i svu drugu prateću dokumentaciju, a sve radi prodaje predmetne nepokretnosti.

Posrednik se obavezuje da izvrši druge radnje koje shodno Zakonu o posredovanju u prometu i zakup nepokretnosti predstavljaju njegovu obavezu.

Član 3.

Nalogodavac se obavezuje da Posrednika obavesti o svim okolnostima od značaja za obavljanje posredovanja, a u skladu sa utvrđenim obavezama Nalogodavca shodno

citypulse.rs / office@citypulse.rs

Zakonu o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, kao i da mu omogući prezentaciju nepokretnosti i stavi mu na raspolaganje svu relevantnu dokumentaciju.

Član 4.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vreme, na period od _____ meseci.

Ovaj Ugovor se zaključuje sa klauzulom o ekskluzivnom posredovanju, te se shodno tome Nalogodavac obavezuje da za vreme trajanja ovog Ugovora neće angažovati drugog Posrednika za posredovanje u kupoprodaji predmetne nepokretnosti.

Član 5.

Početna cena nekretnine je _____ po kojoj Posrednik može oglašavati i nuditi na prodaju nepokretnost iz člana 1. ovog ugovora. Početna cena nepokretnosti može se korigovati na (pismeni ili umeni) zahtev Nalogodavca, ili na predlog Posrednika, a uz saglasnost Nalogodavca.

Ukoliko Nalogodavac sam ili posredovanjem trećeg lica pronađe kupca za navedenu nepokretnost, Nalogodavac se obavezuje da će Posredniku na ime naknade za obavljene poslove isplatiti iznos po fakturi koju će Posrednik posle ispostaviti Nalogodavcu u visini od ___% od kupoprodajne cene navedene nepokretnosti.

Pravo na naknadu opisano u prethodnom članu ovog stava pripada Posredniku na osnovu ekskluzivnog prava prodaje koje je ovim Ugovorom ustanovljeno u korist Posrednika, a koje bi postupanjem Nalogodavca na način opisan u prethodnom stavu ovog člana bilo povređeno.

Član 6.

Za sve što nije uređeno ovim Ugovorom, primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa a naročito odredbe Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti i Zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora nadležan je Sud u Beogradu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Za POSREDNIKA AGENT PRODAJE

NALOGODAVAC



citypulse.rs / office@citypulse.rs



CITY PULSE DOO, BEOGRAD – NOVI BEOGRAD, PARISKE KOMUNE 21, LOKAL 2206
MATIČNI BROJ: 21389030, PIB: 110807506, BANCA INTESA: 160-512047-27
OFFICE@CITYPULSE.RS, WWW.CITYPULSE.RS